

Приказ № 26

ООО «Тимирязевское ЖКХ»

от 22.06.2026 г.

«Об изменениях в плане мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026-27 гг.»

В целях обеспечения своевременной подготовки объектов теплоснабжения села Кундравы к отопительному сезону 2026-27 гг, повышения качества предоставления услуг потребителям тепловой энергии приказываю:

1. Внести изменения в план работ предприятия по подготовке к работе в зимних условиях 2026-2027 годов (приложение 1,2,3).
2. Назначить заместителя директора по производству Ковальчука М.И. ответственным за выполнение плана.
3. Настоящий приказ разместить на сайте организации.

Директор:



Биккулова А.Д.

исп. вед. инж. Запевалова Э.В.

АНАЛИЗ
Работы системы отопления для составления плана работ
по подготовке к работе в зимних условиях на 2026-27 гг

ООО «Тимирязевское ЖКХ»

Постановлением Администрации Чебаркульского муниципального района Челябинской области № 1354 от 22.10.2018 года ООО «Тимирязевское ЖКХ» определена как Единая Теплоснабжающая Организация (далее ЕТО) для Кундравинского сельского поселения. ООО «Тимирязевское ЖКХ» обслуживает и обеспечивает содержание магистральных сетей, переданных от администрации Чебаркульского муниципального района по Концессионному соглашению от 21.03.2022 года.

ООО «Тимирязевское ЖКХ» осуществляет поставку тепловой энергии потребителям села Кундровы. Система теплоснабжения в селе Кундровы закрытого типа. Источником тепловой энергии является котельная на газовом топливе. Отпуск тепловой энергии осуществляется согласно утвержденному температурному графику.

Общие данные

№	показатели	Ед.изм.	всего	Задание по подготовке	Сроки исполнения
1	котельная	Шт.	1	1	
	мощность	Гкал/час	20	20	
	Основные мероприятия:	Ревизия арматуры, ремонт насосов, ревизия и гидравлические испытания котлов, наружный и внутренний осмотр котлов, гидравлические испытания теплообменного устройства, гидравлические испытания тепловых сетей котельной			Май-сентябрь 2026 года
2	Тепловые сети	п.м.	10980	10980	
	Основные мероприятия:	Гидравлические испытания на прочность и плотность, гидропневматическая промывка, ремонт и замена участков трубопроводов, ревизия запорной арматуры, ремонт колодцев			Май-сентябрь 2026 года

Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов:

№	период	описание	примечания
1		Начало отопительного сезона	
	2023-2024 гг	12.09.2023 г.	
	2024-2025 гг	25.09.2024 г.	
	2025-2026 гг	23.09.2025 г.	
2		Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 гг	02.05.2024 г.	
	2024-2025 гг	15.05.2025 г.	
	2025-2026 гг		
3		Средняя температура наружного воздуха в отопительный сезон	
	2023-2024 гг	-12°C	
	2024-2025 гг	-10°C	
	2025-2026 гг		
4		Технологические нарушения по внешним причинам	
	2023-2024 гг	Несоблюдение температурного графика – отсутствуют; Аварийный останов котлов – отсутствуют;	

		Утечка теплоносителя из тепловых сетей – незначительная; Аварии на магистральных тепловых сетях – имеются; Резкие перепады давления, гидроудары – отсутствуют.	
	2024-2025 гг	Несоблюдение температурного графика – отсутствуют; Аварийный останов котлов – отсутствуют; Утечка теплоносителя из тепловых сетей – имеется; Аварии на магистральных тепловых сетях – имеются; Резкие перепады давления, гидроудары – отсутствуют.	
	2025-2026 гг	Несоблюдение температурного графика – отсутствуют; Аварийный останов котлов – отсутствуют; Утечка теплоносителя из тепловых сетей – имеется; Аварии на магистральных тепловых сетях – имеются; Резкие перепады давления, гидроудары – отсутствуют.	
5		Технологические нарушения по внутренним причинам:	
	2023-2024 гг	Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу котельной – отсутствует; Некорректная работа насосного и прочего оборудования – отсутствует; Недостаточная температура в цехе котельной по причине отсутствия качественного остекления – имеется.	
	2024-2025 гг	Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу котельной – отсутствует; Некорректная работа насосного и прочего оборудования – отсутствует; Недостаточная температура в цехе котельной по причине отсутствия качественного остекления – имеется.	
	2025-2026 гг	Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу котельной – отсутствует; Некорректная работа насосного и прочего оборудования – отсутствует; Недостаточная температура в цехе котельной по причине отсутствия качественного остекления – имеется. Угроза выхода из строя электрооборудования по причине протекания кровли – имеется.	
6		Аварийные ситуации:	
	2023-2024 гг	Порывы на тепловых сетях – незначительные; Разрушение резьбовых соединений – отсутствуют	
	2024-2025 гг	Порывы на тепловых сетях – имеются Низкая температуры в цеху, угрожающая перемерзанием насосного оборудования – имеется.	
	2025-2026 гг	Порывы на тепловых сетях – имеются, утечка теплоносителя значительная; Низкая температуры в цеху, угрожающая перемерзанием насосного оборудования – имеется.	

Мероприятия организационного характера.

№	описание	Срок выполнения	Примечания
1	Постановка на учет в реестр ОПО	До октября 2026 г.	
2	Подача пакета документов для оформления лицензии на эксплуатацию котельной	До января 2027 г.	
3	Аттестация в органах Ростехнадзора лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию	До октября 2026 г.	

	газового оборудования, тепловых установок, электрооборудования.		
--	---	--	--

Мероприятия технического характера.

№	описание	Срок выполнения	Примечания
1	Опрессовка котловых труб	Май 2026 г.	
2	Удаление протечек в котле	Июнь 2026 г.	
3	Повторная опрессовка котловых труб	Июнь 2026 г.	
4	Ревизия насосного оборудования	Июль 2026 г.	
5	Ревизия запорного оборудования котельной	Июль 2026 г.	
6	Утепление цеха	Август 2026 г.	
7	Опрессовка магистральных тепловых сетей	Май 2026 г.	
8	Устранение выявленных неплотностей	Июнь 2026 г.	
9	Ревизия запорной арматуры в колодцах на тепловой сети	Июль 2026 г.	
10	Текущий ремонт тепловых колодцев	Август 2026 г.	
11	Контроль за производением работ по опрессовке, промывке и ремонту тепловых систем потребителей	Май – август 2026 г.	

Директор



Биккулова А.Д.

Перечень объектов теплоснабжения,
участвующих в подготовке к работе в зимних условиях 2026-27 гг

№	адрес	Тип системы теплоснабжения	Наличие газоиспользующего оборудования
1	МКУ «Централизованная библиотечная система Чебаркульского муниципального округа»	центральная	отсутствует
2	ГБУЗ «Районная больница г.Чебаркуль»	центральная	отсутствует
3	МДОУ «Детский сад № 15» с. Кундравы	центральная	отсутствует
4	МУДО «Кундравинская ДШИ»	центральная	отсутствует
5	МУК «ЦКС Кундравинского сельского поселения»	центральная	отсутствует
6	МУК «Музей А.С. Герасимова»	центральная	отсутствует
7	МУСК «Надежда»	центральная	отсутствует
8	МБОУ «Кундравинская СОШ им. Героя Советского Союза Зернина С.М.»	центральная	отсутствует
9	ГБУЗ «ЧОКТД»	центральная	отсутствует

Приложение 3
к плану работ по подготовке
к работе в зимних условиях 2026-27 гг

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к работе в зимних условиях 2026-27 гг

№	адрес	Тип системы теплоснабжения	Наличие газоиспользующего оборудования
1	ул. Комсомольская 98	центральная	отсутствует
2	ул. Комсомольская 100	центральная	отсутствует
3	ул. Комсомольская 102	центральная	отсутствует
4	ул. Комсомольская 102А	центральная	отсутствует
5	ул. Куйбышева 24-Б	центральная	отсутствует
6	ул. Куйбышева 24-В	центральная	отсутствует
7	ул. Труда 83	центральная	отсутствует
8	ул. Труда 84	центральная	отсутствует
9	ул. Труда 85	центральная	отсутствует
10	ул. Труда 87	центральная	отсутствует
11	ул. Труда 89	центральная	отсутствует
12	ул. Труда 91	центральная	отсутствует
13	ул. Труда 95	центральная	отсутствует
14	ул. Труда 97	центральная	отсутствует

Исп.вед.инж. Запелалова Э.В.