

ДОГОВОР № ___/ тепло на отпуск тепловой энергии

ООО «Тимирязевское ЖКХ»

от «___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тимирязевское ЖКХ», именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице **директора Биккуловой Анны Дмитриевны,** действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ», действующая на основании _____, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. 1. Предметом договора являются объемы, условия отпуска и потребления тепловой энергии, права и обязанности сторон, санкции за невыполнение обязательств, порядок финансовых расчетов.

1. 2. «Энергоснабжающая организация» и «Потребитель» при отпуске тепловой энергии и ее потреблении, а также при финансовых расчетах обязуются руководствоваться настоящим договором, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», федеральным законом о теплоснабжении №190-ФЗ от 27.07.10 года. Действующим законодательством РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. «Энергоснабжающая организация» **обязана:**

2.1.1. Отпускать для теплоснабжения:

Наименование объектов потребления тепловой энергии	Объем здания по наружному обмеру, м ³	Площадь внутренних помещений, м ²	Нормированная внутренняя температура	Нагрузка на отопление, Гкал/час	Нормированный расход сетевой воды, м ³ /час

тепловую энергию для отопления и горячего водоснабжения.

2.1.2 Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком 90-70 С , со срезкой на 90 С при Т нВ -34 С без права увеличения расхода сетевой воды «Потребителем» на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, определенной в пункте 7.1 настоящего договора.

2.2 «Энергоснабжающая организация» **имеет право:**

2.2.1. Вводить ограничения тепловой нагрузки в случае недостатка мощности или топлива.

2.2.2. При внезапно образовавшемся дефиците мощности или топлива для предотвращения развития аварии производить отключение «Потребителя» от теплового источника с немедленным уведомлением «Потребителя».

2.2.3. Для проведения работ по ремонту оборудования и подключения новых потребителей отключать «Потребителя», предупредив его за 3 дня для согласования точной даты и продолжительности перерыва теплоснабжения.

2.2.4. Прекращать отпуск тепловой энергии полностью или частично после предупреждения «Потребителя» в следующих случаях:

- неоплаты платежных документов в установленные сроки (более чем один период платежа);
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала;
- отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;
- недопущения представителей «Энергоснабжающей организации» к системам теплоснабжения или приборам учета тепловой энергии.

2.2.5. В случае выявления «Энергоснабжающей организацией» факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя в соответствии со статьей 22 Федерального закона о теплоснабжении «Энергоснабжающая организация» имеет право взыскать стоимость объема бездоговорного потребления тепловой энергии, определенного «Энергоснабжающей организацией», за весь период с момента обнаружения и до момента последней проверки «Потребителя», но не более чем за три года по действующим тарифам. В случае неоплаты в указанный срок стоимости тепловой энергии, полученной «Потребителем» в результате бездоговорного потребления, «Энергоснабжающая организация» имеет право прекратить подачу тепловой энергии и взыскать с «Потребителя» убытки в полуторократном размере стоимости тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ПОТРЕБИТЕЛЯ»

3.1 «Потребитель» обязан:

3.1.1 Оплачивать тепловую энергию ежемесячно до 15 числа следующего за расчетным месяца.

3.1.2 Вести учет потребляемой тепловой энергии с помощью приборов учета. При запросе передавать оперативные данные в «Энергоснабжающую организацию».

3.1.3 Своевременно ставить в известность «Энергоснабжающую организацию» об изменении тепловых нагрузок и видов потребления.

3.1.4 Ежемесячно представлять «Энергоснабжающей организации» отчет о расходе тепловой энергии 25 числа каждого месяца согласно показаний приборов учета тепловой энергии. При не предоставлении сведений определение расхода тепла производится по объемам, обусловленным пунктом 4.3 настоящего договора на основании статьи 19 пункт 3 Федерального закона о теплоснабжении.

3.1.5. Обеспечивать сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматики, их нормальную работу. Обеспечивать регулировку, промывку, техническое обслуживание и ремонт тепловых сетей и оборудования, находящегося на обслуживании «Потребителя» в соответствии с пунктом 7.1 настоящего договора.

Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно «Энергоснабжающей организацией».

3.1.6 Перед началом отопительного сезона, но не позднее 15 сентября, «Потребитель» обязан представить «Энергоснабжающей организации» документацию готовности своих теплопотребляющих установок (акт промывки тепловой системы), узлов коммерческого учета (акт допуска узла учета тепловой энергии к работе в связи с началом отопительного сезона), инженерных сетей (акт испытания тепловых сетей на

прочность и плотность) и обслуживающего персонала (копия протокола аттестации по безопасной эксплуатации тепловых установок в органах Ростехнадзора) к работе в зимних условиях, а также сведения об отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию (справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером). При отсутствии вышеуказанной документации подключение «Потребителя» к теплоснабжению не будет произведено.

3.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток работникам «Энергоснабжающей организации» к действующим теплоустановкам и приборам коммерческого учета для контроля договорных величин и режимов теплопотребления.

3.1.8. При изменении наименования «Потребителя», его банковских реквизитов немедленно извещать об этом «Энергоснабжающую организацию».

3.2 «Потребитель» **имеет право:**

3.2.1. Заявлять в «Энергоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке не освобождает от обязанности оплаты в установленный срок платежного документа.

4. УЧЕТ ТЕПЛОЭНЕРГИИ И КОНТРОЛЬ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1 Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (перечень приборов, входящих в комплекс узла учета в приложении № 1). Приборы учета устанавливаются на границе балансовой принадлежности тепловых сетей в соответствии с пунктом 7.1 настоящего договора и пломбируются в установленном порядке.

При установке приборов не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь от границы раздела до места установки счетчика, рассчитанных по методике «Энергоснабжающей организации». (Приложение №1 является неотъемлемой частью договора)

4.2 Узел учета тепловой энергии считается коммерческим при условии:

- наличия акта приемки в эксплуатацию узла учета, подписанного сторонами;
- наличия действительной государственной поверки у всех приборов, входящих в комплекс узла учета (расходомер, термометр, манометр, вычислитель и т.п.);
- наличия акта повторного осмотра приборов узла учета, при снятии каких-либо приборов для ремонта или государственной поверки.
- наличия пломб «Энергоснабжающей организации» на запорной арматуре обводных трубопроводов, креплениях термодатчиков, расходомеров, вычислителя

4.3. При выходе из строя приборов учета тепловой энергии на период в общей сложности не более 15 суток в течении года определение потребленных объемов тепла осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трех суток, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

4.4. При временном отсутствии приборов учета или до их установки количество отпускаемой тепловой энергии определяется расчетным способом по методике МДС 41 – 4.2000, утвержденной приказом Госстроя РФ от 6 мая 2000 г. № 105. Количество тепловой энергии, потребленной за расчетный период, определяется из теплового баланса системы теплоснабжения пропорционально расчетной тепловой нагрузке, указанной в пункте 2.1

4.5. Договорной объем тепловой энергии для отопления составляет ___ Гкал в год. В случае превышения «Потребителем» договорной величины, последний оплачивает сверхдоговорное потребление тепловой энергии по тарифу в установленном порядке.

4.6. В случае обнаружения «Энергосберегающей организацией» устройства для разбора теплоносителя на тепловых сетях «Потребителя» последний оплачивает водоразбор сетевой воды в объеме определенном по пропускной способности устройства

и по тарифу за холодную воду. В случае несоответствия объема поданного теплоносителя на объекты «Потребитель» объему возвращенного, определенного по показаниям узла учета тепла, «Потребитель» оплачивает утечку теплоносителя по тарифу за холодную воду. Потери сетевой воды из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах «Потребителя» (свыше 5 дней со дня предупреждения), зафиксированные актом в присутствии «Потребителя», оплачиваются им по 5-ти кратному тарифу. Отказ «Потребителя» от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

5. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1 «Энергоснабжающая организация» производит расчет за потребленную теплоэнергию по тарифам, установленным в соответствии с Постановлением «Единого тарифного органа Челябинской области» и согласованным Администрацией Челябинской области.

Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления и уведомления «Потребителя».

5.2. Регулируемая цена (тариф) за 1 Гкал. составляет: _____ рублей.

6. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ

6.1 Расчеты за потребленную теплоэнергию производятся ежемесячно.

6.2 Оплата осуществляется в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18 числа этого месяца;
- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств ранее внесенных «Абонентом» в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде осуществляется в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, за который осуществляется оплата. В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

6.3. Сроки представления платежных документов – до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным.

6.4 Количество воды, потребленное в результате прямого водоразбора из тепловой сети и потери сетевой воды из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах «Потребителя» (свыше 5 дней со дня предупреждения) зафиксированные актом в присутствии «Потребителя» оплачиваются им по 5-ти кратному тарифу. Отказ «Потребителя» от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

6.5. Потребление тепловой энергии сверх договорной величины оплачивается «Потребителем» по тарифу в установленном порядке

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Границы обслуживания и ответственность «Энергоснабжающей организации» оканчиваются:

Наименование объекта	Границы эксплуатационной ответственности

Отводные трубопроводы от «пограничных задвижек», внутренние разводящие трубопроводы, запорная арматура и другое оборудование, находящееся в зданиях и помещениях «Потребителя» находится на обслуживании «Потребителя».

7.2. Для постоянной связи с «Энергоснабжающей организацией» и согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи теплоэнергии «Потребитель» выделяет _____ ответственного _____ уполномоченного _____ в _____ лице

тел _____

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Настоящий договор заключен на срок с «___» _____ 20___ года по «__» _____ 20___ года.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ»
ООО «Тимирязевское ЖКХ»
Адрес: 456404 Челябинская область
Чебаркульский район, п. Тимирязевский
ул. 8 Марта, д. 10
ИНН 7415109128 КПП 741501001
ОГРН 1227400001443
р/с 40702810672000043741
к/с 301018700000000602
Челябинское отделение №8597
ПАО «Сбербанк» г. Челябинск
БИК 047501602

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»:

Директор: _____ А.Д. Биккулова