

# ДОГОВОР № \_\_\_\_

## на коммунальные услуги

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Тимирязевское ЖКХ»,** именуемое в дальнейшем **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, в лице директора Биккуловой Анны Дмитриевны,** действующего на основании Устава, и гражданин:

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОТРЕБИТЕЛЬ,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляет поставку ПОТРЕБИТЕЛЮ коммунальных услуг: холодное водоснабжение, канализация, вывоз жидких бытовых отходов (нужное подчеркнуть) по потребности ПОТРЕБИТЕЛЯ, находящегося по адресу: с. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_.
- 1.2 ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает предоставленные услуги по тарифам, утвержденным единым тарифным органом, постановлением главы администрации Чебаркульского района. Изменение тарифов на коммунальные услуги не требует перезаключения договора.
- 1.3 Объем потребленных услуг определяется согласно показаниям узлов учета, установленных на объектах ПОТРЕБИТЕЛЯ за счет средств ПОТРЕБИТЕЛЯ.
- 1.4 В случае временного отсутствия узлов учета, объем потребленных услуг определяется расчетным способом с использованием существующих на момент расчетов нормативов потребления. Данные к расчету объемов потребляемых коммунальных услуг на момент заключения договора:
- Холодное водоснабжение \_\_\_\_\_ человек,  
Категория холодного водоснабжения (нужное подчеркнуть):  
благоустроенное жилое помещение с горячим водоснабжением (нормативный объем – 10,05 м3 на 1 чел. в месяц);  
жилые дома с водопроводом, канализацией и газоснабжением (нормативный объем – 5,7 м3 на 1 чел. в месяц);  
жилые дома с водопроводом и канализацией (нормативный объем – 4,95 м3 на 1 чел. в месяц);  
жилые дома с водопроводом и без канализации (нормативный объем – 4,5 м3 на 1 чел. в месяц);  
пользование уличной водоразборной колонкой (нормативный объем – 2,25 м3 на 1 чел. в месяц).  
Канализация - в объеме ХВС.  
Вывоз жидких бытовых отходов – за фактически вывезенное количество сточной воды.  
Использование приусадебного участка \_\_\_\_\_ соток.  
За использование приусадебного участка нормативный объем воды - 0,15 м3 в месяц на 1 м2 всего земельного участка, исключая площадь земли под постройками. Период поливного сезона - с мая по август ежегодно.  
Содержание домашнего скота \_\_\_\_\_.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1 РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана:
- Обеспечивать бесперебойное и качественное предоставление коммунальных услуг.
  - Изменять плату за коммунальные услуги в связи с изменениями объемов коммунальных услуг согласно предоставленным ПОТРЕБИТЕЛЕМ документам с момента предоставления последних.
- 2.2 ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан:
- ежемесячно, в течение следующего за расчетным месяца, оплачивать потребленные услуги;
  - своевременно предоставлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ необходимую документацию, подтверждающую изменения в объемах потребляемых услуг;
  - рационально использовать услуги по их прямому назначению;
  - беспрепятственно допускать представителей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля, отключения коммунальных услуг при наступлении соответствующих обстоятельств.
- ПОТРЕБИТЕЛЮ СТРОГО ЗАПРЕЩАЕТСЯ:
- переоборудовать внутренние коммунальные сети без согласования с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ;

### 3. ПРАВА СТОРОН

- 3.1 РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:
- отключить ПОТРЕБИТЕЛЯ от коммунальных услуг в случае нарушения сроков платежа (неоплата за коммунальные услуги в течение двух месяцев, следующих за расчетным);
  - при обнаружении самовольного подключения ПОТРЕБИТЕЛЯ к инженерным сетям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ немедленно отключить ПОТРЕБИТЕЛЯ от самовольно потребляемых услуг и предъявить штраф в размере пятикратной стоимости самовольно потребленных услуг, определенных за период с момента последней проверки до момента обнаружения, но не более срока исковой

давности. При этом объем самовольно потребленных услуг исчисляется по диаметру трубы при скорости истечения жидкости 2 м/с.

3.2 ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

- требовать от РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ снижения платы за поставку некачественных услуг согласно «Правилам предоставления коммунальных услуг» при своевременном обращении ПОТРЕБИТЕЛЯ. Перерасчет платы производится **при обращении ПОТРЕБИТЕЛЯ в момент наличия некачественных услуг** и составлении соответствующего акта в присутствии представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Размер снижения платы за некачественную услугу рассчитывается в соответствии с приложением 1 «Правил предоставления коммунальных услуг».

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ находится в месте присоединения запорной арматуры, установленной на отводных трубопроводах в вводном колодце. Вводной колодец, запорная арматура в нем, магистральные трубопроводы – на балансе и обслуживании РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Отводной трубопровод к дому от пограничной запорной арматуры и коммуникации в доме находятся на обслуживании ПОТРЕБИТЕЛЯ.

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ: ПОТРЕБИТЕЛЬ не может быть присоединен к инженерным сетям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ без вводного колодца с установленной в нем запорной арматурой!**

4.2 Стороны освобождаются от ответственности, если действовали обстоятельства непреодолимой силы.

4.3 ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за:

- своевременность предоставления РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документов, подтверждающих изменения объемов потребляемых услуг;
- сохранность пломб на узлах учета коммунальных услуг (тепло-, водосчетчиков), своевременность государственной поверки узлов учета,
- достоверность передаваемых показаний приборов учета,
- учет всего объема потребляемого ресурса.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Споры, возникающие между сторонами, разрешаются в процессе взаимных переговоров, а в случае разногласий – в судебном порядке. По вопросам, неурегулированным данным договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до момента его расторжения какой-либо из сторон.

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ  
ФИО \_\_\_\_\_

Дата и место рождения \_\_\_\_\_

адрес регистрации \_\_\_\_\_

Тел \_\_\_\_\_

Св-во о регистрации права собственности \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**ООО «Тимирязевское ЖКХ»**

456404, Челябинская область, Чебаркульский район,

п. Тимирязевский, ул. 8 Марта, 10

ИНН 7415109128, КПП 74150100

Р/с 40702810672000043741

К/с 30101810700000000602

Челябинское отделение № 8597

ПАО Сбербанк г. Челябинск

БИК 047501602

Директор Биккулова А.Д. \_\_\_\_\_